Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-950302**

Prodej pozemku k bydlení, 1929 m², Lubenec, ul. Jelení

Jelení, Lubenec



2 200 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Bučilová Aneta
info@mmreality.cz
+420296399006

Celková podlahová plocha	1929 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	venkovská	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Komunikace**	neupravená
Elektřina	Elektro - 230 V		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji částečně oplocený pozemek o celkové výměře 1929 m², na kterém stojí stavba s číslem popisným (v katastru nemovitostí vedena jako jiná stavba).
Zastavitelnost daného pozemku je 40 %.
Na pozemku je zavedena elektřina a v komunikaci u něj je dle územního plánu obce naplánovaná realizace plynovodu a vodovodu.
Pozemek je v územním plánu veden jako plocha smíšená rekreační.
Je vhodný k výstavbě rodinného domu venkovského typu se zázemím hospodářských budov, či okrasných a rekreačně pobytových zahrad, objektů stravování, maloobchodu a ostatních služeb sloužící dané lokalitě.
Dále je vhodný pro objekty a plochy sportu, chatové osady, stavby pro rodinnou rekreaci, hřiště a mnoho dalšího.
Lubenec představuje klidnou a vyhledávanou lokalitu s dobrou dostupností - sjezd na dálnici D6 je od pozemku vzdálený pouhé 3 min.
Pozemek nabízí rozmanité možnosti využití, což z něj činí zajímavou příležitost ke koupi.
V případě rychlého jednání možná sleva.