Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N01328**

Atraktivní 3+kk s balkonem a garážovým stáním u metra Budějovická, Praha 4

Baarova, Praha 4, Michle, Praha



14 611 830 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize RK

Vyřizuje
Jan Schicker
schicker@zitareality.cz
+420603279262

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	85 m²
Celková podlahová plocha	77 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	8 m²	**Plocha sklepu**	7 m²
Vybaveno	částečně	**Typ bytu**	jednopodlažní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	2

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardně vybavený byt 3+kk s balkonem v moderním komplexu Rezidenční park Baarova s recepcí a ostrahou 24/7 nedaleko stanici metra Budějovická. Velkou výhodou jsou tři neprůchozí pokoje a 2x WC. Prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou. K bytu patří garážové stání a velkorysá sklepní kóje v suterénu bytového komplexu. Skvělá občanská vybavenost a dopravní dostupnost na D1 i Jižní spojku.