Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-959633**

Prodej restaurace, stravování, 220 m², Mikulášovice

Mikulášovice



4 150 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Procházková Týna
info@mmreality.cz
+420296399006

Užitná plocha	220 m²	**Plocha parcely**	1688 m²
Počet podlaží objektu	3	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Typ zařízení**	Restaurace
Počet fází elektrického proudu	3 fáze	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Studna
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Septik
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej komerčního objektu v Mikulášovicích. V přízemí objektu se nachází zavedená pivnice s kuchyní. Samozřejmostí je sociální zázemí. V 1. patře se navíc nachází prostorný společenský sál s barem a velkou kuchyní. Dále zde nalezneme místnost určenou jako šatnu a sociální zázemí. V dalším patře se nacházejí 3 pokoje se společnou místností, které jsou před rekonstrukcí. Dům je napojen na studnu a kanalizace je řešena septikem. Elektřina je v domě rozdělena pro každé patro zvlášť.
K domu patří zahrada o rozloze 1 413 m², kde lze vybudovat příjemné posezení a odpočinek pro hosty.
Pokud je Vaším velkým snem provozovat pivnici a pořádat společenské akce, tato nabídka je přímo pro Vás!
Domluvte si s naším makléřem termín prohlídky.
Nejvýhodnější financování Vám ZDARMA zajistí náš finanční specialista.