Velkorysý byt 3+1 s balkonem na Letné – 114,09 m², sauna v domě.

Veletržní, Praha 7, Holešovice, Praha



16 490 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce., včetně proviz



Vyřizuje
Štěpán Tikovský
stepan.tikovsky@realagency360.cz
+420 608 969 066

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	114 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	družstevní	**Plocha sklepu**	5 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	E - Nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	191 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Velkorysé pokoje, dubové parkety a balkon do tichého vnitrobloku. Tento byt 3+1 ve Veletržní ulici nabízí prostor, který dává městskému bydlení jiný rozměr. K tomu přidává oblíbenou Letnou, blízkost Stromovky a neobvyklý benefit v podobě sauny s relaxační místností přímo v domě.

Byt o výměře 114,09 m² se nachází ve 2. patře udržovaného domu s výtahem. Už při vstupu zaujme prostornou halou s dubovými parketami skládanými do klasického stromečku. Právě hala propojuje jednotlivé části bytu a podtrhuje jeho vzdušnost i osobitý charakter.

Dispozice nabízí tři velké pokoje a samostatnou kuchyň se vstupem na balkon. Kuchyň, balkon a jeden z pokojů jsou orientovány na jih do klidného vnitrobloku. Pokoj tak může dobře sloužit jako ložnice nebo dětský pokoj, zatímco balkon poskytuje příjemné místo pro ranní kávu či chvíli odpočinku.

Další dva prostorné pokoje směřují na sever do Veletržní ulice. Nabízejí dostatek místa pro obývací pokoj a další ložnici,

případně pracovnu. Rozložení bytu umožňuje přizpůsobit využití místností potřebám rodiny i páru, který ocení více prostoru.

Koupelna prošla rekonstrukcí a je vybavena vanou, toaleta je samostatná. Byt si zachovává původní charakter a nabízí příjemný základ pro bydlení i další úpravy podle vlastního vkusu.

Dům poskytuje zázemí, které nebývá u městských bytů běžné. Obyvatelé mohou využívat společnou saunu s relaxační místností, profesionální sušičku Miele i praktickou dílnu. Ve vnitrobloku se nachází uzavřený dvůr s garážemi.

Byt je v družstevním vlastnictví, anuita je plně splacena. Aktuálně není možný převod do osobního vlastnictví. Součástí družstevního podílu je také sklep.

Letná nabízí pestrý městský život i prostor pro odpočinek. Naproti domu se nachází supermarket Albert, v blízkosti obchodní centrum Stromovka, Výstaviště a Královská obora Stromovka. Na dosah je také nábřeží Vltavy, kavárny, restaurace a další služby. Dopravní spojení zajišťují tramvajové linky v okolí a nedaleké metro Vltavská.

Pokud hledáte prostorný byt s charakterem a balkonem do klidného vnitrobloku v oblíbené části Prahy, rádi vám jej představíme při osobní prohlídce.