Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00882**

Dva domy v Jáchymově s projektem na 5 apartmánů a stavebním povolením

Hornická, Jáchymov



4 990 000 Kč

za nemovitost

Cena je vč. stavebního povolení a veškeré dostupné dokumentace



Vyřizuje
Ing. Petr Vlášek
info@wac-trading.com
+420734417788

Poloha objektu	v bloku	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	249 m²
Plocha parcely	283 m²	**Užitná plocha**	312 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Dva domy v Jáchymově s projektem na 5 apartmánů a stavebním povolením

Vlastní místo v Krušných horách, prostor pro rodinu i příležitost k pronájmu. V ulici Hornická v Jáchymově nabízíme k prodeji soubor dvou navazujících objektů ke kompletní rekonstrukci, včetně projektu a vydaného stavebního povolení na pět horských apartmánů a čtyři garážová stání.

Budoucí podobu tak nemusíte začínat řešit od prázdného papíru. Připravený projekt počítá s jedním apartmánem 2+kk v přízemí a čtyřmi apartmány 3+kk ve druhém a třetím nadzemním podlaží. Celková plocha navržených apartmánů podle přiložených půdorysů činí přibližně 311,6 m², bez garáže, sklepů a společných prostor.

Dispozice a plochy podle návrhu:

- 1. NP: jeden apartmán 2+kk o ploše 43,8 m², garáž se čtyřmi stáními a sklepní zázemí.
- 2. NP: dva apartmány 3+kk o plochách 67,4 m² a 64,5 m².

• 3. NP: dva apartmány 3+kk o plochách 66,4 m² a 69,5 m².

Projekt může oslovit zájemce o vlastní horský apartmán doplněný dalšími prostory k pronájmu, více rodin se společným záměrem i investora, který hledá menší projekt k realizaci.

Jáchymov nabízí spojení lázeňského města a prostředí Krušných hor. V zimě si zde přijdou na své milovníci lyžování a běžek, v létě turistiky a cyklistiky. Okolí Klínovce a Božího Daru poskytuje řadu možností, jak si pobyt na horách užít během celého roku.

Součástí prodeje je projektová dokumentace a vydané stavební povolení.

Předmětem prodeje jsou objekty v současném stavu, určené ke kompletní rekonstrukci. Zobrazené vizualizace a zařízené půdorysy představují navrhovanou podobu po rekonstrukci. Realizace rekonstrukce ani vyobrazené vybavení nejsou součástí prodeje.