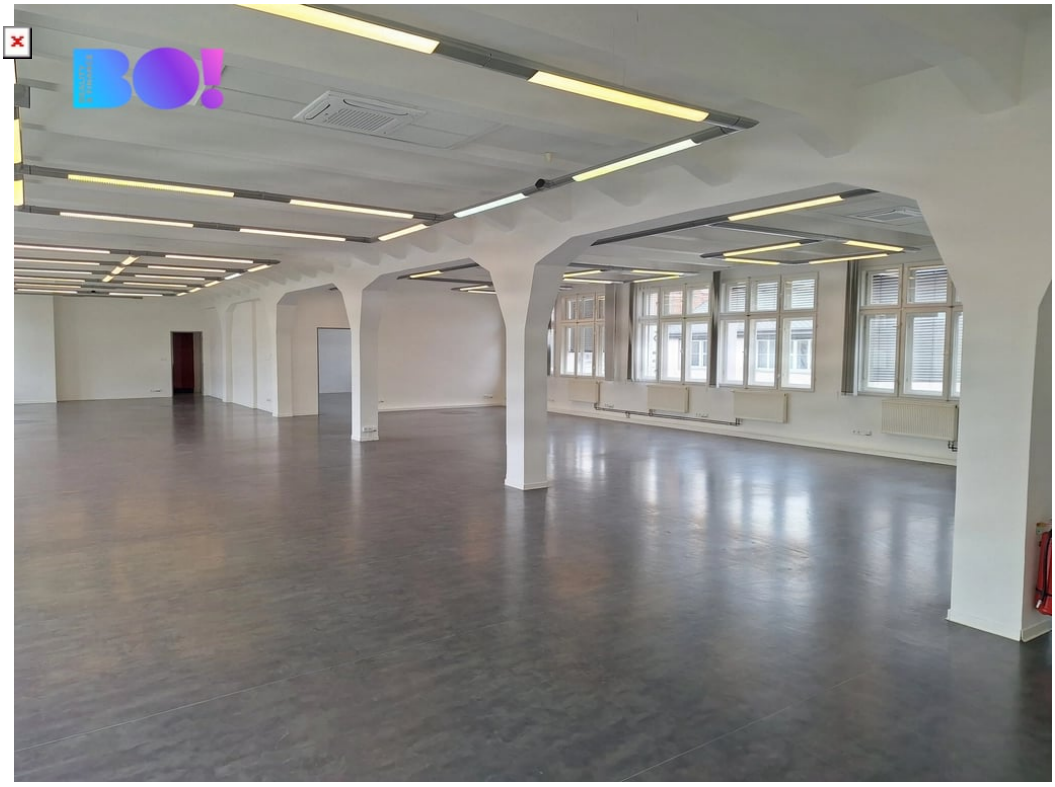
Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-9583**

Pronájem kanceláře, 383 m², Drtinova, Praha 5 - Smíchov

Drtinova, Praha 5, Smíchov, Praha



134 050 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Denis Suleymanov
denis.suleymanov@boreality.cz
+420 777 366 793

Plocha	383 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Doprava	MHD	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem kancelářských prostor o výměře 383 m² ve 3. patře budovy Drtinova 10, Praha 5 Smíchov. Prostory jsou k dispozici od 12/2026.

Dispozice: prostor tvoří velký open space, zasedací místnost a několik menších oddělených kanceláří. Okna směřují do klidného vnitrobloku. V jednotce je vlastní kuchyňka a klimatizace. V budově je výtah.

Přístup 24/7 (vrátnice).

Nájemné: 350 Kč/m²/měsíc bez DPH (134 050 Kč/měsíc bez DPH)
Služby: 85 Kč/m²/měsíc bez DPH (32 555 Kč/měsíc bez DPH), zahrnují teplo, TUV, studenou vodu a kanalizaci, odvoz odpadu, úklid společných prostor a sociálek, zajištění 24/7 přístupu a výtah
Elektřina: přeúčtování dle skutečné spotřeby na samostatném elektroměru
Kauce: jistota ve výši 2 měsíčních nájmů
Parkování: možnost pronájmu parkovacího místa ve dvoře areálu za 4 500 Kč + DPH/měsíc

Vhodné pro firmy, které potřebují kombinaci otevřeného open space a samostatných kanceláří pro vedení nebo jednání, s

klimatizací a možností parkování přímo v areálu.

Pro více informací a prohlídku mě kontaktujte.