# Prodej bytu, 1+kk, 37 m²

Rozkošská, Havlíčkův Brod




**4 100 000 Kč**
za nemovitost

včetně právních služeb a provize realitní kanceláře



Vyřizuje
**Kateřina Vavřinová**
katerina.vavrinova@trigom.cz
**+420601568695**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Užitná plocha** | 42 m² | **Celková podlahová plocha** | 37 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha balkonu** | 5 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | vlak; silnice; autobus |
| **Komunikace** | asfaltová | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Internet |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte příjemné první bydlení, útulný byt pro dva nebo nemovitost, která může být zajímavou investicí? Tento světlý byt 1+kk v Havlíčkově Brodě nabízí prakticky řešený prostor, velká francouzská okna a balkon s výhledem do zeleně i na město.
Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu zkolaudovaného v roce 2022, v klidné lokalitě nedaleko centra. Interiér působí vzdušně a díky velkým oknům je příjemně prosvětlený. Obytný prostor navazuje na balkon o výměře 5,2 m², který vybízí k ranní kávě, odpočinku i posezení na čerstvém vzduchu.
Kuchyňská linka vyrobená na míru od truhláře je vybavena vestavěnými spotřebiči: lednicí, myčkou, troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří. Koupelna nabízí prostorný sprchový kout, umyvadlovou skříňku, toaletu a přípojku pro pračku se sušičkou. V oknech jsou žaluzie a sítě proti hmyzu.
Praktickým bonusem je sklepní kóje v přízemí domu a vyhrazené parkovací stání přímo před domem. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny z domovní kotelny. Vytápění bytu je řešeno podlahovým topením. Dům nemá výtah. Při vhodném dispozičním řešení lze zvážit také úpravu na 2+kk.
Základní informace
• Dispozice: 1+kk

• Celková plocha bytu: 42 m²
• Balkon: 5,2 m²
• Podlaží: 2. NP
• Bytový dům zkolaudovaný v roce 2022
• Sklepní kóje č. 4
• Vyhrazené parkovací stání č. 1
• Dům bez výtahu
Zaujala vás kombinace světlého interiéru, balkonu, parkování a klidné polohy nedaleko centra? Ráda vám byt osobně představím.