Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238366**

Družstevní byt 3+kk - Rychnov nad Nisou

Nádražní, Rychnov u Jablonce nad Nisou



3 950 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právního servisu.



Vyřizuje
Kateřina Nyplová
info@bidli.cz
774 110 007

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	3+kk
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	4
Celková podlahová plocha	57 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	družstevní
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Vybavení bytu**	Garáž

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se budete cítit opravdu doma? Kde si vytvoříte útulné bydlení podle svých představ a zároveň oceníte klidnější prostředí, soukromía bezpečí? Možná právě tady na vás čeká nový začátek.

Nabízíme družstevní byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 57 m² v Rychnově nad Nisou. Díky praktickému uspořádání místností je vhodný pro rodinu, pár i jednotlivce. Byt se nachází v přízemí domu a je určen ke kompletní rekonstrukci. Novému majiteli tak dává možnost vytvořit si interiér přesně podle vlastního vkusu. K dispozici je měděná elektroinstalace, plastové rozvody odpadů a zděné koupelnové jádro. Součástí bytu je také sklepní kóje.

Velkou předností je oplocený areál s vjezdem přes dálkově ovládanou bránu. Ve vnitřním dvoře je možné parkovat, takže po návratu domů nemusíte hledat volné místo v okolních ulicích. V letních měsících je zde každoročně instalováno dětské hřiště, kde si mohou děti hrát přímo v areálu a rodiče je mají na dohled. Uzavřený prostor tak nabízí příjemné zázemí zejména pro rodiny s dětmi.

K pohodlí obyvatel přispívá bezbariérový přístup do domu i bytu, výtah a společná kočárkárna. Budova má energetickou náročnost ve třídě B - velmi úsporná.

Rychnov nad Nisou nabízí občanskou vybavenost a zároveň dobrou dostupnost okolních měst. Jablonec nad Nisou je vzdálen

přibližně 9 minut, Liberec 15 minut, Turnov 18 minut a Praha - Černý Most přibližně 50 minut jízdy autem.

Byt může být příležitostí pro vlastní bydlení, ale také zajímavou investicí s potenciálem dalšího využití.

Anuita je plně splacena. Převod do osobního vlastnictví není v blízké budoucnosti možný. Případná možnost převodu může být předmětem budoucího jednání na schůzi družstva.

Měsíční náklady pro dvě osoby činí 6 500 Kč + spotřeba elektřiny v bytě. Tato částka zahrnuje nájemné včetně fondu oprav a provozních nákladů družstva ve výši 1 840 Kč a zálohy na služby a energie ve výši 4 660 Kč.

Pokud hledáte byt s praktickou dispozicí, v uzavřeném areálu a s možností vytvořit si domov přesně podle svých představ, rádi vám jej osobně představíme.