SOLOM GROUP
REAL ESTATE

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1898**

Prodej bytu 2+kk, 61 m², DV, Dřevěná, Plzeň – centrum, po rekonstrukci

Dřevěná, Plzeň 3, Vnitřní Město, Plzeň



2 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Radka Reiterová
radka.reiterova@solomgroup.cz
+420 737 537 785

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	61 m²
Celková podlahová plocha	61 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Elektřina	Elektro - 230 V	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Vlastní bydlení v centru Plzně, zázemí pro studující děti nebo investice do budoucna. Prostorný byt 2+kk o velikosti 61 m² v kompletně rekonstruovaném historickém domě s novým výtahem, jen pár kroků od náměstí Republiky. V ulici Dřevěná vzniká v rámci rozsáhlé rekonstrukce domu nové bydlení, které spojuje kouzlo historického centra s komfortem moderního bydlení.
Rekonstrukce zahrnuje nejen samotné byty, ale také nové dispozice podlaží, kompletní rozvody, obnovu společných prostor a instalaci nového výtahu. V suterénu domu je plánováno také jógové studio.
Byt bude předán kompletně dokončený dle standardů projektu, pouze bez kuchyňské linky. Tu bude možné řešit individuálně nebo využít připravované návrhy a realizaci prostřednictvím nás.
Bydlení pro studenty, vlastní potřebu i investici

Studuje Vaše dítě v Plzni nebo se sem chystá na vysokou školu? Pořízení vlastního bytu může být zajímavou alternativou k dlouhodobému placení nájemného.
Dispozice 2+kk nabízí dostatek prostoru pro pohodlné studentské bydlení, případně i spolubydlení s možností sdílení nákladů. Po ukončení studia může byt dále sloužit k pronájmu nebo pro vlastní potřebu.

Díky své velikosti a atraktivní poloze je však byt stejně vhodný pro jednotlivce, páry či zájemce, kteří hledají moderní bydlení přímo v centru Plzně.
Financování bez nutnosti vlastní hypotéky na celou kupní cenu
Byt je nabízen v družstevním vlastnictví. Při pořízení hradíte akontaci a zbývající část ceny splácíte prostřednictvím dlouhodobé

anuity družstva.

Akontace: 2 390 000 Kč
Anuita: 5 483 200 Kč
Anuitu je možné také mimořádně splácet bez sankce dle podmínek financování. Po jejím úplném doplacení lze řešit převod bytu do osobního vlastnictví dle podmínek družstva. Do kolaudace není převod možný.

Centrum Plzně na dosah ruky.
Náměstí Republiky, Křižíkovy a Šafaříkovy sady, kavárny, restaurace, obchody, kultura i zastávky MHD se nacházejí v docházkové vzdálenosti několika minut.
Lokalita nabízí pohodlné každodenní bydlení s výbornou dostupností městské infrastruktury, škol i dalších služeb.
Předpokládaná kolaudace: 1. čtvrtletí roku 2027.
Vzhledem k probíhající kompletní rekonstrukci zatím nejsou možné osobní prohlídky.

V projektu Rezidence Dřevěná nabízíme také další byty o dispozicích 1+kk a 2+kk.

Zaujala Vás tato nabídka? Rádi Vám zašleme půdorys, standardy, aktuální přehled dostupných bytů a podrobné informace o možnostech financování.

Vizualizace jsou ilustrativní.