Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-997914**

Prodej stavebního pozemku 2354m2, Moldava

Moldava



2 440 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Kuchta
petr.kuchta@rkevropa.cz
+420777855560

Celková podlahová plocha	2354 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný stavební pozemek pro realizaci svého vysněného bydlení, případně zajímavou investiční příležitost? Nabízíme Vám k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 2 354 m², který díky své velkorysé rozloze a možnostem využití představuje ideální příležitost pro výstavbu rodinného domu, případně realizaci dalšího investičního záměru.

Pozemek nabízí dostatek prostoru nejen pro samotnou výstavbu, ale také pro vytvoření prostorné zahrady, odpočinkové zóny či dalšího zázemí podle představ budoucího majitele.

Velkou výhodou je dostupnost inženýrských sítí. Vodovod a kanalizace se nacházejí přímo na hranici pozemku, elektřina je vzdálena přibližně 8 metrů od jeho hranice.

Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do ploch umožňujících především bydlení a občanské vybavení. Vedle výstavby rodinného domu tak nabízí i další možnosti využití. Za stanovených podmínek a se souhlasem zastupitelstva obce lze uvažovat například o výstavbě bytového domu, objektu pro rodinnou rekreaci nebo o realizaci nerušící výroby a služeb.

Územní plán umožňuje novou zástavbu až do výšky čtyř nadzemních podlaží včetně podkroví. V případě plochých střech platí limit tří nadzemních podlaží a ustupujícího podlaží dle podmínek územního plánu. Při výstavbě je současně nutné respektovat požadavky na vsakování dešťových vod a další regulativy.

Díky své výměře, dostupnosti inženýrských sítí a širokým možnostem využití je pozemek zajímavou příležitostí jak pro zájemce o vlastní bydlení, tak pro investory, kteří hledají prostor pro realizaci svého projektu.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám pozemek osobně představíme a poskytneme veškeré dostupné informace.