Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N01360**

Mezonetový byt 4+1 (cihla, 120m2), Plzeň • Jižní Předměstí, náměstí T. G. Masaryka

náměstí T. G. Masaryka, Plzeň 3, Jižní Předměstí, Plzeň



17 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Vanda Salcmannová
rk@salzman.cz
+420725110120

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	120 m²
Celková podlahová plocha	120 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Typ bytu	mezonet	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízený byt se nachází ve 3. patře cihlového domu. Byt zabírá svou dispozicí celé patro a ještě je rozšířen vnitřním schodištěm o podkroví.

V první patře bytu je:

- předsíň se vstupy do místností a příslušenství
- vybavená kuchyně (15m2, kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, snídaňový pult, lednice s mrazákem, myčka),
- obývací pokoj (50m2, koberec, střešní okna).
- ložnice (15m2, koberec)

Příslušenství:
- první koupelna (3m2, sprchový kout, umyvadlo, WC),
- šatna (2m2, vestavěné skříně) a

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N01360**

- komora (3m2)
- druhá koupelna (5m2, rohová vana, WC, umyvadlo).

V podkroví:

- dvě průchozí ložnice (2× 10m2, koberec, střešní okna) a
- dvě komory.

Byt má centrální vysávání a je částečně vybaven nábytkem. Možnost nastěhování ihned.

Rozpis plateb:

studený nájem 17.000,- + zálohy na režie 5.000,- ,

t.j. celkem 22.000,- .

Platba 1.měsíc je 66.000,- a to zahrnuje:

kompletní nájem 22.000,- ,

jednorázovou vratnou jistotu (kauci) pro majitele 22.000,- ,

jednorázovou provizi RK 22.000,- .

Poznámky: Celková plocha bytu: 120 m2. Elektro: 230V. Plyn: ano. Internet: ano. Vytápění: plynové etážové kombi kotlem. Výtah: není. Patro bytu / počet pater: 3/3. Parkování: na ulici. Stavební materiál: cihla. Nábytek: bez nábytku.