**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-959250**

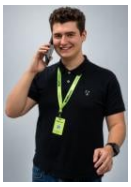
# Prodej ostatní, 2690 m², Týnec nad Sázavou

Krusičany, Týnec nad Sázavou




**1 990 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Doležal Marek**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 2690 m² | **Druh pozemku** | ostatní |
| **Charakter okolní zástavby** | obytná | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | silnice; autobus | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pozemek u vody, obklopený přírodou, s jedinečným potenciálem? Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 2 690 m² v Krusičanech, části města Týnec nad Sázavou. Pozemek se nachází v klidné lokalitě v těsné blízkosti vodní plochy, obklopen vzrostlou zelení a krásnou přírodou.
Pozemek má nepravidelný tvar a je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha se způsobem využití manipulační plocha. Dle územního plánu spadá menší část do ploch bydlení venkovského (BV), převážná část do ploch zeleně krajinné (ZK). Případné stavební využití je nutné prověřit u příslušného stavebního úřadu. Dle dostupných mapových podkladů část pozemku zasahuje do záplavového území, což je potřeba zohlednit při jeho budoucím využití. Lokalita nabízí příjemné přírodní prostředí.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.