**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-452674**

# Byt 2+kk v centru Božího Daru

Boží Dar




**6 190 000 Kč**
za nemovitost

Cena zahrnuje právní služby.



Vyřizuje
**Jana Gondeková**
jana.gondekova@re-max.cz
**+420606433370**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 43 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 43 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha sklepu** | 2 m² | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Fantastická nabídka pro milovníky Božího Daru a Krušných hor!

V samém srdci Božího Daru Vám nabízíme moderně zrekonstruovaný byt 2+kk o velikosti 43 m2.

Mezi jeho jednoznačné benefity patří:

- umístění přímo v centru = máte vše na dosah;
- parkovací místo;
- sklep;
- lyžárna v přízemí domu s vlastním boxem pro tento byt;
- Ski areál Boží Dar – Novako v podstatě hned za domem, necelých 150 m;
- společná kolárna.
- propojení se Ski areálem Klínovec.

Byt se nachází ve 2. patře domu bez výtahu a je ve fázi těsně před dokončením. V bytě jsou nové vstupní dveře, veškeré

rozvody, podlahové krytiny (lino, dlažba), okna, nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (lednice, myčka, indukční deska, digestoř) atd.

Ze strany majitelů budou ještě dodělané parapety a podlahové lišty.

Na novém majiteli zůstává výběr a osazení interiérových dveří.

Celý dům prošel v uplynulých letech výraznou rekonstrukcí. Je zateplený, má novou střechu, tepelné čerpadlo na vytápění a na ohřev vody, nyní probíhá úprava a výmalba společných prostor.

Umístění bytu je ideální výchozí polohou pro všechny možné aktivity v okolí – lyže, běžky, kola apod.

Pár metrů od domu je obchod, kavárna, pošta, restaurace atd.

Neváhejte – pořiďte si vlastní nemovitost na horách a stihněte už letošní sezónu ve svém!

Pro bližší informace a pro prohlídku této atraktivní nemovitosti mě, prosím, kontaktujte emailem nebo telefonicky.

V případě více zájemců může být upřednostněna výhodnější nabídka.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.