Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-9580**

Prodej bytu 2+1, ul. Výškovická, Ostrava

Výškovická, Ostrava-Jih, Ostrava



3 570 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Simona Laryšová
info@boreality.cz
+420 725 80 80 80

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	50 m²
Celková podlahová plocha	55 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha balkonu	4 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Stále nevíte, jestli se v hledání ideální nemovitosti zaměřit na byt pro sebe a nebo na investiční nemovitost?
Tento byt splňuje obě možnosti a proto máte po starostech!

BO! Reality Vám nabízí k prodeji byt o dispozici 2+1 po téměř kompletní rekonstrukci, v 2NP s výtahem. Byt je připraven k okamžitému nastěhování jak pro Vás, tak případně pro Vašeho nového nájemce a vy nemusíte pro byt pohnout prstem! Všechno je nachystáno tak, že stačí převzít klíčky a bydlet.

Byt má celkovou plochu 55,5 m2 včetně sklepní kóje a balkónu. A co se toho balkónu týče, tak v blízké době bude zde probíhat rekonstrukce a balkón bude větší a jako nový. Okna jsou na 2 světové strany a to zaručuje denní světlo po celý den.

V bytě jsou nové podlahy, nová výmalba všech místností a bytové jádro proběhlo před pár lety kompletní rekonstrukcí. To znamená, celá zrekonstruovaná koupelna a kuchyň včetně rozvodů vody, odpadů a elektřiny. V bytě je dostatek úložného prostoru pro bundy a boty nebo pro domácní náčiní.

Velkým přínosem jsou nízké měsíční náklady. Ti z Vás, kteří chtějí financovat koupi tohoto bytu hypotékou, máme pro Vás dobrou zprávu. Byt je převoditelný do osobního vlastnictví a náš finanční poradce Vám pomůže, vysvětlí a nastaví ideální podmínky financování.

Vzhledem k dané lokalitě máte po ruce všechno co potřebujete. Nejvíc zdejší obyvatelé oceňují blízké zastávky MHD, které Vás dovedou do centra, Poruby , Výškovic nebo Svinovských mostů.