Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120705**

Prodej byt 3+1, 74m²

Prievidzská, Šumperk



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Veronika Chládková
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	74 m²
Celková podlahová plocha	74 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení ve městě, kam se můžete hned po koupi nastěhovat a nemusíte řešit zdlouhavou a nákladnou rekonstrukci? Máme ho tu pro Vás.

Nedaleko centra města Šumperk, v žádané Prievidzské ulici, nabízíme k prodeji byt 3+1 o celkové podlahové ploše 74 m2. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží panelového domu se západní orientací, díky které je celé odpoledne plný slunce a navíc si můžete vychutnat výhled do přírody z prosklené lodžie. Celá ulice nedávno prošla celkovou revitalizací a před domem vzniklo velké parkoviště. Nemusíte se tak bát, kde po práci zaparkujete.

Hned po vstupu do bytu se ocitnete v prostorné předsíni s vestavěnou skříní a vstupem do obývacího pokoje. Na ni pak navazuje chodba do koupelny a ložnice. Obrovskou výhodou je zde také místnost s podlahovou plochou 2,56 m2, kterou můžete využít jako šatnu nebo úklidovou komoru, další úložný prostor poté představuje komora mimo byt. Z obývacího pokoje je vstup na prosklenou lodžii a do nové kuchyně, která je průchozí do dětského pokoje.

Panelový dům je zateplený, vybavený plastovými okny, výtahem a je napojený na dálkové vytápění. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, včetně zděného jádra. Lodžie s plochou 4 m2 je zasklenáataké díky klimatizaci se nemusíte obávat letních veder. K bytu náleží také sklepní kóje, která tak nabízí další úložný prostor. Náklady na provoz bytu pro celou rodinu jsou velmi příznivé.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120705**

Bytový dům stojí na okrajové části Prievidzské ulice, která je v dochozí vzdálenosti od centra města. Díky tomu máte na dosah veškeré obchody i služby, které centrum nabízí. Přímo před domem je mateřská škola a za ním dětské a atletické hřiště. Do nejbližšího obchodu s potravinami je to pouhých 350m a přímo vedle něj je i fitness.
Byt je v osobním vlastnictví a díky své velikosti, dispozici a lokalitě nabízí skutečně útulné bydlení pro rodiny s dětmi, případně jako investiční byt s možností pronájmu.

Zaujala vás tato nabídka? Zavolejte nám a domluvte si osobní prohlídku. Rádi vám také pomůžeme s financováním koupě a ve spolupráci s našimi finančními poradci zajistíme hypoteční úvěr nastavený podle vašich možností a potřeb. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120705.