Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-452663**

Prodej domu č.p 455 s třemi obchodními prostory.

Pokratická, Pokratice, Litoměřice



5 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, úschovy kupní ceny a poplatku za návrh do katastru nemovitostí



Vyřizuje
Michal Kožíšek
kozisek.team@re-max.cz
+420777006023

Plocha	328 m²	**Plocha parcely**	340 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	dobrý
Druh prostor	Obchodní	**Umístění objektu**	rušná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji objekt vedený jako stavba občanského vybavení s třemi samostatnými, momentálně neobsazenými komerčními prostory. První prostor v levé části domu sloužil dříve řadu let jako kadeřnictví, později jako místnost k posezení se samostatným sociálním zázemím a prošel nedávnou celkovou revitalizací. Druhý prostřední prostor měl využití jako klimatizovaná herna s posezením a sociálním zázemím. Třetí prostor v levé části objektu byl samostatnou pivnicí s venkovním posezením a sociálním zázemím. Dříve zde byl vyhlášený bar. Výhodou je prodej ucelené nemovitosti od všech spoluvlastníků. Nemovitost byla průběžně udržována, doporučujeme osobní prohlídku se stavařem. V případě více zájemců bude celý dům prodán nejlepší nabídce. Poprosíme o shlédnutí kompletní prezentace nemovitosti a po zájmu registraci u týmu makléře na páteční veřejnou prohlídku, která se koná dne 27. Listopadu.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.