**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N05189**

# Hezký byt 2+kk, 44 m2, Malá Chuchle, Praha 5

Paroplavební, Praha 5, Praha-Velká Chuchle, Malá Chuchle, Praha



**18 000 Kč**
za měsíc

Provize RK 1 nájem + DPH


Vyřizuje
**Miroslava Zemanová**
sprava.nemovitosti@seznam.cz
**+420608473229**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Bezbariérový byt** | ano | **Dispozice bytu** | 2+kk |
| **Číslo podlaží v domě** | 3 | **Počet podlaží objektu** | 4 |
| **Užitná plocha** | 44 m² | **Celková podlahová plocha** | 44 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | novostavba |
| **Vlastnictví** | osobní | **Doprava** | silnice; MHD; autobus |
| **Telekomunikace** | Internet | **Odpad** | Kanalizace |
| **Ostatní rozvody** | Kabelové rozvody; Ostatní rozvody | **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | **Výše vratné kauce** | 22000 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Mimořádná nabídka hezkého atelieru/bytu. Dispozičně 2 + kk, 44 m2, ve 2. patře s výtahem.
Dispozice bytu: větší předsíň se vstupy do koupelny se sprchou a WC, vstupem do obývacího pokoje s kuchyňským koutem (28 m2) a vstupem do ložnice.
Kuchyňská linka má tyto spotřebiče: digestoř, myčku Philco, sklokeramickou desku Philco, troubu Philco, velkou lednici s mrazákem.
Nelze domácí mazlíčky v bytě.
Prohlídky po představení zájemce jsou možné od 20. 11.2026.
Nájemné: 18.000,- Kč
Služby: 4.000,- Kč včetně elektřiny.
Kauce: 22.000,- Kč
Provize 18.000 + DPH

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N05189**

V případě zájmu lze 1 parkovací místo: 1.000 Kč/měs. na parkovišti u domu.
Pro celý dům zavedený internet, připojení po dohodě za 350 Kč/měs. možné.
Dále je celý dům s pozemkem pod kamerami, alarmem a jsou elektrická vrata.
Ve dvorní části domu místo na posezení a grilování.