Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-960175**

Prodej rodinného domu, 336 m², Lovosice, ul. U Výtopny

U Výtopny, Lovosice



6 950 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Gončarovová Dana
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	860 m²
Užitná plocha	336 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme rodinný dům s 3 nadzemními podlaží v klidné části obce Lovosice. V každém podlaží je k dispozici samostatná bytová jednotka 2+1, doplněné v 3.NP dalšími 2 obytnými místnostmi, terasou a podkrovní místností, které lze přeměnit na další byt. Tento dům s 9 místnostmi poskytuje řadu možností bydlení (dvougeneračního), tak i využití ke komerčním účelům jako kancelář, ordinaci pro lékaře či k jinému podnikání. Dům s celkovou užitnou plochou 336m² stojí na pozemku o velikosti 860m², je částečně podsklepený a zajištěn veškerými inženýrskými sítěmi (voda, elektřina, plyn, odpad). Dům postavený kolem r. 1920 je suchý, staticky neporušený a možný ihned užívat. V průběhu let byla prováděna běžná údržba a je nutné počítat s náklady na modernizaci či rekonstrukci. Pro relaxaci i pěstební činnost slouží zahrada, kde můžete objevit

krásu staré vinné révy a několik ovocných stromů. Nenechte si ujít příležitost vstoupit do prostorného domova plného potenciálu.