**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-03040**

# Prodej pozemku 1 355 m² s chatou, Troják Držková

Držková




**1 800 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Ing. Martin Kovář**
info@explicitreality.cz
**+420 773 022 220**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 1355 m² | **Druh pozemku** | pro bydlení |
| **Charakter okolní zástavby** | rekreační | **Doprava** | silnice; autobus |
| **Komunikace** | betonová | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** ID: 02915
Prodej pozemku 1 355 m² s torzem původní chaty – Držková, v blízkosti Trojáku.

Martin Kovář & Explicit Reality Vám nabízí ke koupi pozemek o výměře 1 355 m² v katastrálním území Držková, v oblíbené rekreační destinaci s možnostmi odpočinku a sportovního vyžití v každém ročním období.

Pokud hledáte místo pro vlastní rekreační zázemí nebo uvažujete o investici do chaty či chalupy určené k pronájmu, tato nabídka si zaslouží Vaši pozornost. V okolí se nacházejí krásné nové chaty, které dotvářejí rekreační charakter místa.

Na pozemku stojí torzo původní chaty, která v minulosti vyhořela a jejíž zbývající části jsou určeny k demolici. Původní chata s půdorysem 53 m² je zakreslena v katastru nemovitostí a má číslo evidenční, Držková. Na pozemek je přivedena elektřina a zdroj vody zajišťuje studna.

Pozemek nabízí prostor pro vlastní představu o rekreaci – ať už hledáte místo pro víkendy s rodinou, nebo zvažujete vybudování chaty či chalupy jako investici za účelem rekreačního pronájmu.

Velkou předností nabídky je okolní krajina a možnosti jejího celoročního využití. V blízkém okolí se nachází lyžařské středisko Troják a prostředí vhodné pro běžecké lyžování. V letních měsících oblast láká k cyklistice, pěším túrám i klidným procházkám v přírodě.

Spojení pozemku o výměře 1 355 m², přivedené elektřiny a polohy v oblíbené rekreační oblasti představuje zajímavý základ pro budoucí záměr nového majitele.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám pozemek osobně představím.

**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-03040**

Ing. Martin Kovář
Explicit Reality