Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-CR25069**

Rodinný dům se zahradou v Keblově

Keblov



2 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Marek Bijok
bijok@comfort-reality.cz
+420 602716106

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	špatný	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	326 m²
Plocha parcely	741 m²	**Užitná plocha**	490 m²
Plocha sklepu	30 m²	**Umístění objektu**	rušná část obce
Doprava	autobus	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům č. p. 19 v obci Keblov, v okrese Benešov. Dům je patrový, podsklepený a má podkroví. K nemovitosti náleží oplocený pozemek o celkové výměře 741 m², který tvoří zastavěná plocha s nádvořím a navazující zahrada.

Dům má valbovou střechu s pálenou krytinou a střešními okny. Jeho současný technický stav odpovídá zanedbané údržbě; omítky jsou místy opadané a nemovitost bude vyžadovat rozsáhlejší opravy. Jde tak o příležitost pro zájemce, kteří hledají dům k rekonstrukci a chtějí si jeho budoucí podobu přizpůsobit vlastním představám. Rozvody el. energie jsou provedeny již s měděnými vodiči.

Pozemek je rovinatý, oplocený a přístupný z místní zpevněné komunikace.

Keblov nabízí klidné venkovské prostředí v okrese Benešov. Nemovitost může oslovit zájemce, kteří hledají prostor pro vlastní bydlení i podnikání nebo projekt rekonstrukce.

Energetická náročnost budovy: PENB nebyl doložen, proto je v inzerci uvedena třída G.