Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-275593-1**

Pronájem komerčních prostor s parkováním a zahradou

Freyova, Praha 9, Vysočany, Praha



211 120 Kč
za měsíc

+ poplatky na vyžádání



Vyřizuje
Veronika Lukešová
veronika.lukesova@engelvoelkers.com
+420 799 906 043

Plocha	754 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostory o celkové výměře 754 m², rozložené do dvou nadzemních podlaží. Objekt nabízí velkorysou plochu, množství samostatných místností a variabilní dispozici, díky které je vhodný pro administrativní, technické či provozní využití nebo jejich vzájemnou kombinaci.

1. NP tvoří převážně kancelářské a provozní místnosti v původnějším, avšak funkčním stavu. Prostory poskytují možnost dalších úprav a přizpůsobení podle konkrétních potřeb budoucího nájemce.

2. NP zaujme charakteristickými dřevěnými trámy, které dodávají prostoru osobitý charakter. Nachází se zde několik samostatných kanceláří, sociální zázemí s možností vybudování další kuchyňky. V tomto podlaží je rovněž k dispozici klimatizace.

Vstup do objektu je veden přes recepci. V její blízkosti se nachází společné sociální zázemí a menší kuchyňka, které využívá také další společnost v objektu. Pronajímané prostory zároveň disponují vlastním kuchyňským zázemím. Vytápění je řešeno teplovodními deskovými radiátory. Podlahy tvoří kombinace koberců a pevných krytin.

K objektu náleží parkovací plocha s kapacitou přibližně 15 vozidel a přístup na zahradu, která může po úpravě nabídnout příjemné venkovní zázemí pro zaměstnance. Prostory mohou být zajímavou volbou zejména pro společnosti, které hledají větší firemní zázemí s dostatkem samostatných místností, vlastním parkováním a možností přizpůsobit si část prostor vlastnímu provozu.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.