**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00880**

# Váš vlastní kousek Božího Daru. Mezonet 2+kk, 53 m², kousek od sjezdovek i běžeckých stop

Boží Dar



## 8 399 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena vč. moderně vybaveného interiéru




Vyřizuje
**Ing. Petr Vlášek**
info@wac-trading.com
**+420734417788**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 53 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 56 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Vlastnictví** | osobní |
| **Doprava** | silnice; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Internet |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Ostatní rozvody** | Kabelové rozvody | **Energetická náročnost budovy** | C - Vyhovující |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 148/2007 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Váš vlastní kousek Božího Daru. Mezonet 2+kk, 53 m², kousek od sjezdovek i běžeckých stop

Ráno se rozhodujete jen mezi sjezdovkami a běžkami. Odpoledne necháte výbavu vyschnout a večer můžete zajít do pivovaru naproti. Domů je to přes ulici. Přesně takhle mohou vypadat vaše víkendy na Božím Daru.

V rekonstruovaném domě nabízíme k prodeji mezonetový apartmán 2+kk s užitnou plochou 53 m² a ložnicí v podkroví. Místo, které spojuje osobitou horskou atmosféru s pohodlím moderního interiéru. A hlavně s polohou, díky které strávíte více času venku a méně přesouváním.

Výrazné přiznané trámy dodávají obývacímu prostoru charakter, který k horám patří. Doplňuje je kuchyňský kout v bílé barvě s dekorem dřeva, jídelní místo a prostor pro odpočinek. Za okny se otevírá pohled na horskou krajinu a vy si můžete v klidu vychutnat ranní kávu i večer po celém dni na čerstvém vzduchu.

Po schodišti vystoupáte do podkrovní ložnice. Střešní okna, útulné šikminy a vestavěné skříně vytvářejí příjemné zázemí, oddělené od denní části apartmánu. Interiér doplňuje koupelna se sprchovým koutem.

Na praktické věci se myslelo také. V domě je společná lyžárna/kolárna a k apartmánu náleží vlastní skříňka s možností vysoušení věcí. Po návratu z hor tak výbava zůstane tam, kde má, a nahoře už vás čeká jen pohodlí.

K nástupu na sjezdovky i běžecké tratě je to od domu jen kousek. V zimě si tak můžete vybírat podle nálady, v létě vyměnit lyže za kolo nebo turistické boty. A poloha přímo naproti pivovaru? Příjemný bonus pro chvíle, kdy se vám po výletě nechce vařit.

Tenhle apartmán je pro ty, kteří chtějí mít na horách své místo. Přijet i na poslední chvíli, nechat tu oblíbený hrnek a při odjezdu už přemýšlet, kdy se zase vrátí.

Přijeďte si vyzkoušet, jak se vám tu bude líbit. Rád vás apartmánem osobně provedu.