Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N10007**

Pronájem bytu 2+1 76 m², Horoměřice

K Sadu, Horoměřice, Horoměřice



27 900 Kč

za měsíc

+poplatky za služby 4830 Kč, elektřina se převádí na nájemce cca 2000 Kč, vratná jistota, + provize



Vyřizuje
Krajniak Tomáš
tomas.krajniak@bohemianestates.com
+420 771 271 373

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	84 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	8 m²
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nově zrekonstruovaného bytu 2+1 (76 m²) se zahradou – Horoměřice

Nabízím k pronájmu kompletně zrekonstruovaný přízemní byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 76 m², situovaný v ulici K Sadu 338 v Horoměřicích. Budete úplně prvním nájemníkem v nově opraveném domě, který poskytuje soukromí pouze tří bytových jednotek.

Hlavní parametry a vybavení:
Interiér: Velmi světlé a prostorné pokoje s čistě bílou výmalbou a novými podlahami v příjemném dekoru dřeva.
Kuchyně: Nová kuchyňská linka v nadčasovém bílém designu, plně vybavená vestavěnými spotřebiči včetně trouby, mikrovlnky a indukční varné desky.
Koupelna: Moderní sociální zařízení s proskleným sprchovým koutem a umyvadlem s podsvíceným zrcadlem.

Úložné prostory: K bytu náleží praktický suterénní sklep o velikosti 8 m².

Exteriér a lokalita:
Obrovským benefitem tohoto bydlení je přístup na sdílenou zatravněnou zahradu o celkové rozloze 600 m², do které máte z bytu přímý výhled. Získáváte tak skvělý prostor, který kombinuje bezprostřední kontakt s přírodou a klidné zázemí, přičemž si zachováváte rychlou a snadnou dopravní dostupnost přímo do Prahy.

Nastěhování:
Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Profesionální správa bytu:
Tento byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates International, což Vám zaručuje naprosto bezproblémový a klidný pronájem. Během celého pobytu se nebudete muset dohadovat s majitelem – o veškerou administrativu, vyúčtování i řešení případných technických závad se staráme my. Garantujeme Vám férové jednání, jasné smluvní podmínky a rychlou komunikaci v případě jakéhokoliv problému.

Zaujal Vás tento byt a dokážete si zde představit svůj nový domov? Neváhejte nám napsat e-mail, velmi rádi s Vámi domluvíme termín a vše Vám ukážeme osobně.