Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N01327**

Moderní zcela nový byt 2+kk s balkonem 58 m2 , Kladno

Ke stadionu, Kladno



19 500 Kč
za měsíc

+ 5.000Kč poplatky včetně energií + 1.500 Kč gar. stání

Vyřizuje
Jan Schicker
schicker@zitareality.cz
+420603279262

Dispozice bytu	2+kk	**Počet podlaží objektu**	4
Užitná plocha	58 m²	**Celková podlahová plocha**	53 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	5 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	částečně
Typ bytu	jednopodlažní	**Nízkoenergetický**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1
Fotovoltaika	ano		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nadstandardně vybavený byt 2+kk s balkonem, garážovým stáním a komorou v Kladně. Byt o ploše 53 m2 + 5 m2 balkon je ve 1. patře v novostavbě. Okolí poskytuje velmi dobrou občanskou vybavenost a výborné dopravní spojení.

Byt se nabízí jako částečně zařízený. Byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou na míru s plně integrovanou vestavnou myčkou na nádobí, se sklokeramickou indukční varnou deskou, vestavnou troubou, lednicí se samostatným prostorným mrazákem, mikrovlnnou troubou a digestoří. Byt disponuje velkým množstvím úložného prostoru. V ložnici je sada vysokých šatních skříní - do ložnice je možné dodat manželskou postel velikosti 160x200cm. Hlavní předností je střecha vybavená fotovoltaickými panely, které zajišťují výraznou úsporu nákladů na energie. K dispozici je vnitroblok s parkovou úpravou a dětským hřištěm pro

volný čas a relaxaci.

Byt je k nastěhování od 1.12.2026
Výhodou je, že do bytu se hledá zcela první nájemník.
Kauce je ve výši 26 000Kč + provize realitní kanceláři.