Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238434**

Prodej bytu 2+1, 54 m2, s balkonem, Palackého třída, Pardubice

Palackého třída, Pardubice I, Zelené Předměstí, Pardubice



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tomáš Horák
info@bidli.cz
774 110 007

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	9
Počet podlaží objektu	11	**Celková podlahová plocha**	54 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Vybavení bytu	Garáž		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji světlý a moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 54 m2, který se nachází v 8.patře zatepleného panelového domu s výtahem.
Byt prošel rekonstrukcí, která zahrnovala výměnu rozvodů, elektroinstalace, podlahových krytin, rekonstrukci koupelny, instalaci nových podhledů a osvětlení. Díky své orientaci a umístění ve vyšším patře působí velmi vzdušně a nabízí dostatek přirozeného denního světla.
Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, obývací pokoj, samostatný dětský pokoj, kuchyně s vestavěnou skříní a přímým vstupem na balkon a koupelna vybavená rohovou vanou a toaletou.
Součástí prodeje je také prostorná úložná kóje umístěná přímo na patře vedle bytu, která poskytuje praktický prostor pro uložení sezónních věcí a dalšího vybavení. Obyvatelé domu mohou rovněž využívat společné prostory včetně kolárny. V domě je instalován kamerový systém.
Velkou předností této nemovitosti je její výborná poloha.Vlakové i autobusové nádraží a centrum města se nacházejí přibližně 5

minut chůze od domu. Veškerá občanská vybavenost je tak pohodlně dostupná bez nutnosti využívat automobil. Parkování je možné na veřejných parkovacích místech přímo před domem.
Pokud hledáte světlý a moderní byt s praktickou dispozicí, příjemným výhledem do okolí a perfektní dostupností do centra města, může být tato nemovitost ideální volbou právě pro Vás.