Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00143**

Prodej apartmánu s výhledem na moře – Qerret, Albánie



155 000 EUR
za nemovitost

Vyřizuje
Apartmány Albánie
albanie@jrsreal.cz
+420 736 204 402

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	90 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vlastní apartmán u moře, který vám poskytne ideální zázemí pro dovolenou i možnost zajímavého investičního využití? Nabízíme k prodeji apartmán v oblíbené přímořské lokalitě Qerret v Albánii, nedaleko města Kavajë.

Apartmán se nachází ve 4. patře rezidenčního domu a nabízí krásný výhled na moře. Velkou předností je jeho poloha v bezprostřední blízkosti pláže, díky které si můžete naplno užívat atmosféru albánského pobřeží.

Základní informace o apartmánu
Umístění ve 4. patře.
Výhled na moře.
Poloha přímo u pláže.
Dvě samostatné ložnice.
Koupelna.
Kapacita až 6 osob.
Kuchyňské zázemí.
Klimatizace.
Pračka a Wi-Fi připojení.
Lokalita Qerret – příjemné místo pro život i dovolenou
Qerret patří mezi vyhledávané přímořské oblasti albánského pobřeží. Nabízí krásné pláže, příjemnou středomořskou atmosféru a klidnější prostředí než rušnější turistická letoviska.

V okolí najdete restaurace, kavárny, obchody a další služby potřebné pro pohodlný pobyt. Lokalita je ideální pro rodinnou dovolenou, delší pobyty u moře i vlastní rekreační bydlení.

Vhodné pro vlastní využití i pronájem
Díky dvěma samostatným ložnicím a možnosti ubytování až šesti osob nabízí apartmán široké možnosti využití. Může sloužit jako vaše soukromé místo pro dovolenou, zázemí pro delší pobyty nebo nemovitost určená k turistickému pronájmu.

Významnou předností je především umístění přímo u pláže a výhled na moře, které patří mezi nejžádanější vlastnosti přímořských nemovitostí.

S koupí nemovitosti vám pomůžeme od začátku až do konce
Koupě nemovitosti v zahraničí je důležité rozhodnutí. Proto našim klientům poskytujeme kompletní podporu nejen při samotném výběru a nákupu, ale také po převzetí nemovitosti.

Máme dlouholeté zkušenosti s prodejem nemovitostí v zahraničí a více než 1 000 spokojených klientů. Díky našemu týmu přímo v Albánii vám můžeme nabídnout osobní přístup a pomoc přímo na místě.

Postaráme se o:

Výběr vhodné nemovitosti a asistenci při koupi.
Právní servis a přípravu potřebné dokumentace.
Překlady a administrativní náležitosti.
Pomoc s převodem energií.
Následnou správu nemovitosti.
Asistenci při pronájmu a péči o apartmán.
Naším cílem je, abyste si svou nemovitost mohli užívat bez zbytečných starostí. Naše spolupráce nekončí podpisem kupní smlouvy ani předáním klíčů. Jsme vám k dispozici i nadále a pomůžeme vám s provozem a správou vašeho apartmánu.

Přijeďte se podívat osobně
Rádi vás přivítáme přímo v Albánii, kde vám apartmán osobně představíme, ukážeme okolí a seznámíme vás s místní lokalitou.

Osobní prohlídky nabízíme zdarma. Pokud nemáte možnost přicestovat, rádi vám zajistíme také online prohlídku.

Pro více informací o ceně, ploše apartmánu a podmínkách prodeje nás neváhejte kontaktovat.

Najděte si své místo u Jaderského moře. O vše ostatní vám pomůžeme se postarat.