**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-4250**

# Prodej atraktivního bytu 3+kk/B + G, 96 m2, 11 990 000 Kč, Praha - Modřany

Hausmannova, Praha 4, Praha 12, Modřany, Praha



**11 990 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Milan Špinka**
milan.spinka@edoreality.cz
**+420 733715252**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Užitná plocha** | 96 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 96 m² | **Druh objektu** | dřevěná |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha balkonu** | 3 m² | **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi rád vám bych vám v zastoupení majitele ke koupi zajímavou bytovou jednotku o současné dispozici 3+kk a celkové ploše 96 m2, který se nachází ve 2. patře nízkopodlažního panelového domu v ulici Hausmannova, Dispozici lze stavební úpravou změnit na 4+kk vybouráním dvou komor, které jsou součástí bytu. Dalším specifikem je prostorná předsíň, kde je možné vymyslet další úložné prostory. Celkovou dispozici si můžete projít prostřednictvím virtuální prohlídky, která je součástí propagace. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala zděné jádro, částečně elektřinu, podlahy a kuchyni.
Příslušenstvím je balkon (3,5 m2), na který je vstup z jedné z ložnic a zejména zděná garáž (cca 16 m2), která je součástí komplexu garáží cca 200 m2 od domu.
Panelový dům je ve velmi dobrém stavu, po revitalizaci střechy, fasády a vstupních prostor.
Přímo u domu se nachází Kaufland a další obchody a restaurace, nedaleko se nachází základní škola i školka, tudíž občanská vybavenost je zde vynikající. V okolí je spousta zeleně na procházky i cyklovýlety. Z hlediska dopravní dostupnosti se před domem nachází autobusová zastávka Družná, odkud je velmi dobrý spoj na metro B i C.
Financování je možné hypotéčním úvěrem, který vám zajistíme v naší společnosti eDO Finance, volné po dohodě. Pro více informací volejte makléře.