Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-8423-6**

Zemědělská půda, prodej, Louky, Karviná

Louky, Karviná



294 672 Kč
za nemovitost

včetně provize a nákladů spojených s převodem vlastnictví



Vyřizuje
Lucie Čermáková
cermakova@mojepole.cz
+420 730779166

Celková podlahová plocha	7016 m²	**Druh pozemku**	zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji ornou půdu ve výlučném vlastnictví v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná.

PŘEDNOSTI NABÍDKY
-> bonita 10,03 Kč na škále 1 a 19,79 Kč - kvalitní zemědělská půda
-> výlučné vlastnictví - plná kontrola nad pozemkem
-> pozemek v rovině - snadné obhospodařování
-> v blízkosti zástavby - atraktivní poloha do budoucna
-> plánované KPÚ v roce 2031 - potenciál změny uspořádání pozemků a zpřístupnění území

Katastrální území Louky nad Olší
-> parc. č. 1761/6 (LV 942)
-> výměra 7 016 m2
-> vysoká kvalita půdy - BPEJ 10.03 Kč/m2

Celková výměra činí 7 016 m, vše vedeno jako orná půda. Půda je nadprůměrné kvality s BPEJ ve výši 10,03 Kč/m, což potvrzuje její bonitu a úrodnost. Pozemek se nachází v rovinatém terénu, který umožňuje efektivní hospodaření bez terénních omezení. Díky umístění v blízkosti zástavby se jedná o zajímavou investici s potenciálem do budoucna.

Pro více informací o tomto pozemku mne kontaktujte telefonicky nebo e-mailem. Pozemek nabízím k exkluzivnímu prodeji v zastoupení vlastníka. Cena je uvedena včetně provize.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.