Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-53738**

Prodej spoluvlastnický podíl id. 1/6 - bytová jednotka 2+1, podlahová plocha 57 m2, balkon, sklep, u

Herrmannova, Lazce, Olomouc



460 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bc. Petr Stejskal
stejskal@gaute.cz
+420 739 003 015

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	57 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/6 - bytová jednotka 2+1, podlahová plocha 57 m2, balkon, sklep, ul. Herrmannova, Olomouc-Lazce

Jedná se o transparentní prodej formou elektronického výběrového řízení. Více informací včetně znaleckého posudku k dispozici na: www.verejnedrazby.cz/A8141

Bytová jednotka č. 436/9
Byt se nachází ve IV. nadzemním podlaží panelového, podsklepeného, typového, bytového domu celkem s osmi nadzemními podlažími. Bytová jednotka je dispozičně řešena jako 2+1 s kompletním sociálním zázemím. Sociální zázemí (koupelna, WC) je situováno v původním prefabrikovaném umakartovém bytovém jádru. Vytápění jednotky je ústřední s dálkovým zdrojem.

Objekt je vybaven osobním výtahem. Bytový dům je situován v zastavěné části města, a to na ulici Herrmannova, v části Lazce. Objekt byl původně postaven cca v roce 1980. V průběhu bylo provedeno zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem a byla provedena modernizace výtahu.

Dispoziční řešení bytové jednotky:
místnost/prostor podlahová plocha (výměra v m2)

kuchyně 11,90
pokoj 14,60
pokoj 16,20
předsíň 6,90
šatna 2,80
úklidová skříň 0,20
spížní skříň 0,20
koupelna 2,60
WC 1,00
sklep 1,30
lodžie (nezapočítává se) 4,20
Celkem bez lodžie 57,70

Sítě: Bytový dům je napojen na elektro, veřejný vodovodní řad, hloubkovou kanalizaci a plynové vedení.