Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-960369**

Prodej rodinného domu, 80 m², Choťovice

Choťovice



3 400 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Uhlířová Anna
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	272 m²
Užitná plocha	80 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod; Studna
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej romantické chalupy na okraji obce Choťovice. Samostatně stojící stavba smíšené konstrukce se dvěma nadzemními podlažími nabízí 5 místností s užitnou plochou 72 m² na pozemku o velikosti 386 m², který přímo sousedí s korytem Žehuňského náhonu. Součástí je sklep o velikosti 4 m² s možností zapojení vodárny od vlastní studny. Chaloupka je v původním, velmi dobře zachovalém stavu a dýchá atmosférou prázdnin u babičky. Střešní krytina je v dobrém stavu, podkroví nabízí prostor k přespání a srdcem domu je společenská místnost s velkým krbem. Nemovitost je ideální pro milovníky přírody a klidného venkova. V blízkosti se nachází Žehuňský rybník, Národní přírodní památka a chráněná ptačí oblast. Okolní krajina je protkaná cyklistickými i turistickými trasami malebného Polabí. Chalupa je skvělým místem pro rekreaci i zajímavou investicí k rekreačnímu pronájmu. Prohlídky po domluvě.