Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92459**

Prodej, byty/3+1, 86.67 m2, Na Valech 62/5, 74601 Opava, Opava [ID 92459]

Na Valech, Opava (nečleněná část města), Město, Opava



4 940 190 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	86.67 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 86,67 m², který se nachází ve vyhledávané lokalitě na ul. Na Valech, přímo v centru Opavy.

Byt je umístěn v podkrovním patře cihlového domu bez výtahu a zaujme především svou výměrou a provedenou rekonstrukcí. Nabízí komfortní zázemí pro rodinné bydlení i zajímavou příležitost pro investory hledající nemovitost v atraktivní lokalitě.

Díky dispozici 3+1 nabízí byt široké možnosti využití a pohodlné bydlení pro jednotlivce, páry i rodinu.

Velkou předností je samotná poloha. V bezprostředním okolí se nachází obchodní centrum Breda & Weinstein, kde najdete obchody, restaurace, kavárny i další služby. V docházkové vzdálenosti je Horní a Dolní náměstí, Slezské divadlo a další možnosti kulturního i společenského vyžití. Výborná je rovněž dostupnost městské hromadné dopravy.

K bytu náleží také sklepní prostor, který poskytuje další praktické úložné zázemí.

Byt je aktuálně obsazen nájemníky. Možnost jeho předání a nastěhování je po předchozí domluvě. Pro investory se tak nabízí možnost navázat na stávající pronájem, dle vzájemné dohody.

Hledáte prostorné bydlení v centru Opavy, nebo zajímavou investiční příležitost? Zavolejte mi a domluvíme si prohlídku.