**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-92458**

## Prodej, byty/3+1, 80 m2, Na Valech 62/5, 74601 Opava, Opava [ID 92458]

Na Valech, Opava (nečleněná část města), Město, Opava




**4 814 400 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Zákaznická Linka**
realityspolu@bcas.cz

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Celková podlahová plocha** | 80 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha sklepu** | 10 m² |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný byt 3+1 v centru Opavy o výměře 80,24 m² na ul. Na Valech

Hledáte bydlení přímo v centru Opavy, kde budete mít vše důležité na dosah? Nebo přemýšlíte o zajímavé investici do nemovitosti v atraktivní lokalitě? Právě tato nabídka by Vás mohla zaujmout.

Představuji Vám byt o dispozici 3+1 s výměrou 80,24 m², který se nachází ve 3NP cihlového domu bez výtahu na ulici Na Valech. Díky své velikosti nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i zajímavé možnosti budoucího využití.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení, tak pro investiční záměr. Aktuálně je pronajímán, což může být zajímavou příležitostí pro kupujícího, který hledá nemovitost s možností pokračování v nájemním vztahu. Případné uvolnění bytu a jeho předání novému majiteli je možné po vzájemné dohodě.

Samotná lokalita patří k hlavním přednostem této nabídky. Ulice Na Valech se nachází v centru Opavy, v dosahu obchodního centra Breda & Weinstein, kde naleznete kavárnu, restaurace, obchody i další služby. Pěšky se dostanete na Horní a Dolní náměstí nebo za kulturou do Slezského divadla.

Je možné využívat sklep, který poskytuje praktický prostor pro uskladnění sezónních či méně používaných věcí.

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-92458**

Spojení prostorné dispozice, cihlového domu a výjimečné polohy v centru města dělá z této nemovitosti zajímavou nabídku jak pro vlastní bydlení, tak pro investici.

O termín možné prohlídky této nemovitosti, mě neváhejte kontaktovat.