**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-22089**

# Moderní byt 2+kk s balkónem a garážovým stáním | Praha Kbely

Plzákova, Praha 9, Praha 19, Kbely, Praha



**9 490 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Adéla Dvořáková**
adela.dvorakova@qara.cz
**+420 725779211**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 53.9 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 60.4 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha balkonu** | 6.5 m² | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Topení** | Lokální - plynové | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní 2+kk s balkónem a garážovým stáním | Praha-Kbely
53,9 m² podlahové plochy | Balkón 6,5 m² | Garážové stání | Kuchyň na míru

Nabízíme k prodeji moderní a prakticky řešený byt 2+kk v klidné rezidenční části Prahy-Kbel, v ulici Plzákova. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového bytového domu a nabízí příjemné bydlení s dostatkem úložných prostor, prostorným balkónem a pohodlným parkováním přímo v domě.

Promyšlený interiér s kvalitními materiály

Srdcem bytu je světlý obývací prostor propojený s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka byla vyrobena na míru truhlářem a je vybavena vestavěnými spotřebiči. Interiéru dodávají elegantní a nadčasový charakter dřevěné podlahy.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkón o velikosti 6,5 m², který poskytuje příjemný prostor k posezení a odpočinku.

Samostatná ložnice disponuje francouzským oknem a vlastní šatnou. Další úložné prostory nabízí praktická komora přístupná z chodby. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlovou skříňkou, podsvíceným zrcadlem a toaletou.

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-22089**

Parkování bez starostí
Velkou výhodou je garážové stání v suterénu domu, díky kterému odpadá každodenní hledání parkovacího místa.

Praha-Kbely: klidné bydlení s městem na dosah
Kbely nabízejí kombinaci rezidenčního prostředí, občanské vybavenosti a blízkosti zeleně. V okolí najdete obchody, restaurace, školy, školky a možnosti sportovního vyžití.
K procházkám a aktivnímu odpočinku láká Centrální park Kbely, nedaleký Lesopark Letňany a okolní cyklostezky. Nákupní možnosti rozšiřuje obchodní centrum Letňany.

Dopravní spojení zajišťují autobusové linky s návazností na metro C Letňany.

Byt je vhodný pro jednotlivce, páry i zájemce o investiční nemovitost.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.