Pronájem bytu, 2+1, 46 m²

Veverkova, Přelouč



14 000 Kč

za měsíc

+ 2.900,-Kč zálohy vč.internetu + 14.000,-Kč provize RK + 35.000,-Kč vratná kauce



Vyřizuje
Jana Princová
jana.princova@tymove.cz
+420774870979

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+1
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	5
Užitná plocha	46 m²	**Celková podlahová plocha**	46 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Stáří objektu	2000	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha balkonu	2 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	částečně	**Jističe**	25A
Počet fází elektrického proudu	3 fáze	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Individuální
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajměte si pěkně zařízený byt 2+1 s balkonem volný od listopadu 2026 v novější cihlové bytové zástavbě v Přelouči ulici Veverkova. Byt se nachází ve výborné lokalitě s dostupností centra, ale i na vlakové nádraží (cca 500m). Byt je ve 2.patře bytového domu je téměř kompletně vybaven kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (lednice s mrazničkou, trouba, varná deska, digestoř) komoda, jídelní stůl, židle, obývací pokoj - komoda, TV sestava, v ložnici - dvojlůžko s matracemi 140x200cm, noční stolky, police, v chodbě 2 velké vestavěné skříně. Ve všech oknech jsou žaluzie, sítě proti hmyzu, záclony a závěsy. Byt prošel vkusně provedenou rekonstrukcí a nabízí tak veškerý komfort moderního bydlení. Pokoje bytu jsou

průchozí od kuchyně s jídelním koutem přes obývací pokoj až do ložnice, ze které je vstup na balkon. WC je součástí koupelny s vanou a dostatkem místa pro pračku a drobný koupelnový nábytek. V ceně služeb je i připojení k internetu.
Dům je bezbariérový, má výtah a v okolí domu je parkování. V případě více zájemců si majitel nemovitosti vyhrazuje právo výběru bez ohledu na pořadí, ve kterém zájemci na realitní nabídku reagovali. PENB není k dispozici. Nájem 14.000,-Kč + zálohy na služby 2.900,-Kč vč. internetu, kauce 35.000,-Kč podmínkou. Jednorázová provize RK 14.000,-Kč, neváhejte si zavolat a dohodnout prohlídku bytu s s makléřem zakázky.