**Prodej – Komerční objekty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-403**

# Komerční objekt, Stružná

Stružná, Stružná



**9 950 000 Kč**

za nemovitost

Cena je uvedena bez DPH




Vyřizuje
**Vít Čirik**
alfaestate@alfaestate.cz
**776686776**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 562 m² | **Počet míst k parkování** | 15 |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Účel budovy** | Jiný | **Umístění objektu** | okraj obce |
| **Doprava** | dálnice; silnice; MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |

**Prodej – Komerční objekty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-403**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Topení** | Lokální - elektrické; Ústřední - tuhá paliva |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jeden areál, mnoho příležitostí. Penzion, dílny i zázemí pro vaše podnikání – pouhých 12 km od Karlových Varů.
Hledáte místo, kde propojíte podnikání, ubytování a vlastní zázemí? V obci Stružná vám představujeme pečlivě udržovaný, oplocený areál na pozemku o rozloze 1 941 m², jehož součástí je zavedený penzion IRON CUBE a zámečnická a truhlářská dílna o ploše 386 m².
Prostor pro vaše plány
Pokračujte v provozu penzionu, využijte dílny pro vlastní činnost nebo zde vytvořte sídlo firmy s ubytovacím zázemím. Nemovitost nabízí také možnost propojit bydlení s podnikáním a soustředit vše důležité na jednom místě.
Ubytování s místem pro odpočinek
Penzion je uzpůsoben jednotlivcům i větším skupinám. Ubytovací část se nachází v přízemí a prvním patře a nabízí pokoje kolejního typu s uzamykatelnou skříňkou ke každému lůžku s kapacitou 18 lůžek. Společné prostory zahrnují posezení, místo pro práci, kuchyňku a koupelnu s pračkou.
Příjemným doplňkem je finská sauna a venkovní prostor pro grilování a relaxaci, které hostům poskytují zázemí pro odpočinek po pracovním dni i během volného času.
Po důkladné rekonstrukci, s praktickým zázemím
Nemovitost prošla před čtyřmi lety kompletní a důkladnou rekonstrukcí a je velmi dobře udržována. Vytápění zajišťují elektrické kotle, objekt je vybaven také solárními panely. Dílnu lze navíc vytápět kotlem na dřevo. Areál je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci a přístupný po asfaltové komunikaci.
Dostupnost města, prostor pro podnikání
Stružná leží pouhých 12 km od Karlových Varů. V obci najdete restauraci, mateřskou školu a obecní úřad. Areál se nachází ve volné zástavbě převážně mezi objekty drobné výroby a hospodářství.
Přijeďte objevit místo, které může dát vašemu podnikání nový rozměr. Ráda vás provedu a představím vám jeho možnosti osobně.
PENB není aktuálně k dispozici, proto je uváděna energetická třída G.