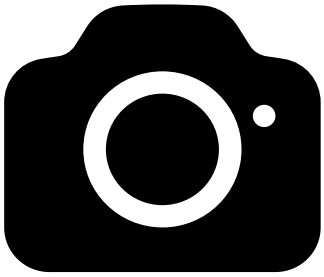
VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997639**

Útulný byt po rekonstrukci

Jana Masaryka, Nový Hradec Králové



NENÍ FOTO

12 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Martina Kudrnová
martina@reality-vasatova.cz
+420 734 135 610

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	8
Počet podlaží objektu	11	**Celková podlahová plocha**	34 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Druh bytu**	V panelovém domě
Plocha lodžie	3 m²	**Doprava**	vlak; silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, bydlení v zrekonstruovaném bytě v oblíbené lokalitě.

Základní informace o bytě:
> byt 1+kk, cca 34 m²
> 7. patro
> s výtahem, bezbariérový
> sklep
> lodžie

Vybavení:
> kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, sklokeramická deska, lednice, digestoř, mikrovlnná trouba)
> šatna/komora
> jídelní stůl, 2 židle
> sprchový kout v koupelně

Technické parametry:
> vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

> ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?
> hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
> možnost nastěhování ihned
> majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:
> OC Futurum – 12 minut chůzí
> Albert – 3 minuty chůzí
> zastávka MHD – 4 minuty chůzí
> poliklinika – 8 minut chůzí
> sady Františky Plamínkové – 8 minut chůzí
> Fakultní nemocnice – 15 minut chůzí

Finanční podmínky:
> měsíční nájemné: 12.000 Kč
> měsíční poplatky: voda, teplo, el. sp. prostor, výtah, elektřina: 2.055 Kč/1 osoba
> nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
> vratná jistota: 24.000 Kč
> provize zprostředkovatele: 15.000 Kč