Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-CR25067**

Rodinný dům 4+1 s velkou zahradou v Dyjákovicích

Dyjákovice



2 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Marek Bijok
bijok@comfort-reality.cz
+420 602716106

Poloha objektu	v bloku	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	332 m²
Plocha parcely	963 m²	**Užitná plocha**	260 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Topení**	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům na adrese Dyjákovice 39, okr. Znojmo. Dům má dispozici 4+1 a nachází se v původním stavu, který nabízí příležitost upravit si bydlení podle vlastních představ. Nemovitost je určena k rekonstrukci.

Vytápění zajišťuje ústřední topení s kotlem na pevná paliva. Dům je napojen na vodovod.

K domu náleží zahrada o výměře 451 m². Zastavěná plocha činí 332 m².
Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) není k dispozici. V inzerci je proto uvedena energetická třída G.

Nemovitost může být zajímavou volbou pro ty, kteří hledají dům s dostatkem prostoru a chtějí si jej postupně přizpůsobit svým potřebám.

Městys Dyjákovice leží v Jihomoravském kraji na Znojemsku, v jižní části mikroregionu Hrušovansko nedaleko hranic s

Rakouskem. Místní zázemí zahrnuje mimo jiné školu, zdravotní středisko, sportovní areál i restauraci. Okolní krajina nabízí příjemné prostředí pro bydlení a trávení volného času.