CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-66597EV**

Pronájem nadstandardního nového bytu 3+kk s terasou, Brno – Charbulova

Charbulova, Brno-Černovice, Brno



35 000 Kč
za měsíc

+ služby 5.000 Kč + vratná kauce 75.000 Kč + provize RK



Vyřizuje
Eva Bracková
bonusbrno@century21.cz
+420 538 728 645

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	86 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	7 m²
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu nově vybudovaný, prostorný byt 3+kk o celkové ploše 93 m² včetně terasy, nacházející se v Brně na ulici Charbulova.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží menšího bytového domu bez výtahu, který má pouze čtyři bytové jednotky, kdy každá je umístěna na samostatném podlaží. Toto komorní uspořádání přináší příjemnou míru soukromí a klidné bydlení. Umístění v nejvyšším patře navíc nabízí krásný výhled a minimum sousedského ruchu.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého je přímý vstup na terasu orientovanou na východ do klidného vnitrobloku. Moderní kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči (indukční varná deska, elektrická trouba, digestoř, myčka na nádobí a lednice s mrazákem).
Velkorysá vstupní předsíň nabízí dostatek úložného prostoru díky vestavěným skříním a zároveň prostor pro umístění pračky.
Koupelna je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem s úložnou skříňkou. Toaleta je samostatná a disponuje přívodem užitkové vody ze studny.
K bytu náleží také uzamykatelná úložná skříň umístěná ve vstupní chodbě domu, ideální pro uskladnění sezónních či sportovních

potřeb.

Byt nabízí nadstandardní technické vybavení, které přispívá k pohodlnému a úspornému bydlení:
● podlahové vytápění v celém bytě,
● klimatizace v obytných místnostech,
● rekuperace,
● bezpečnostní systém Jablotron,
● domácí telefon.

V obytných místnostech je položena kvalitní podlahová krytina Marmoleum.
Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. Samozřejmostí je snadné spojení MHD do centra Brna i okolních městských částí.
Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost řeky Svitavy s možností procházek, běhání a cyklovýletů.
Parkování menšího automobilu nebo motocyklu je možné v průjezdu domu, případně v jeho okolí.

Byt se nabízí nezařízený. Je volný od prosince, nájem 35.000 Kč, služby 5.000 Kč, vratná kauce 75.000 Kč.

Někdy není potřeba dělat kompromisy mezi prostorem, estetikou a pohodlím. Tento byt nabízí vše v jednom. Velkorysé pojetí prostoru, vkusné a nadčasové provedení i moderní technologie. Navíc budete jeho úplně prvním nájemníkem, a tak si budete moci vychutnat komfort nového bydlení od prvního dne.