Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-9590**

Prodej bytu 3+1, ul. Jana Čapka, Frýdek-Místek

Jana Čapka, Frýdek-Místek



4 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
David Heczko
info@boreality.cz
+420 725 80 80 80

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	68 m²
Celková podlahová plocha	72 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt s dostatkem úložného místa a příznivými měsíčními náklady? Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví o výměře přibližně 68 m² na ulici Jana Čapka ve Frýdku-Místku. Byt prošel v roce 2019 rekonstrukcí a nachází se ve 3. nadzemním podlaží domu s výtahem.

Dispozice se samostatnou kuchyní a třemi pokoji nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i možnost zařídit si vlastní pracovnu nebo pokoj pro hosty. Interiér si tak snadno přizpůsobíte svým potřebám.

Jednou z hlavních předností bytu je promyšlený úložný prostor. Hned při vstupu do bytu najdete samostatnou šatnu, která poskytuje praktické místo pro oblečení, obuv i sezonní věci. Další vestavný úložný prostor je umístěný v chodbě u vstupu do jednoho z pokojů. Šatna i tento prostor jsou již vybavené policemi a připravené k využití. V obytných místnostech tak zůstává

více místa pro samotné bydlení. K bytu navíc náleží sklep.

Velkou výhodou je také zasklená lodžie s posezením, která nabízí příjemné místo na ranní kávu, odpočinek po práci nebo chvíli s knihou. Díky zasklení si zde můžete posezení užít i za méně příznivého počasí.

Výraznou výhodou jsou také příznivé měsíční náklady. Příspěvek do fondu oprav činí 1 318 Kč měsíčně a celkový měsíční předpis plateb včetně fondu oprav a záloh na služby vychází přibližně na 3 700 Kč. Elektřina a plyn se hradí samostatně. Uvedené zálohy odpovídají současnému nastavení a mohou se měnit podle počtu osob a spotřeby.

Pokud hledáte byt po rekonstrukci, který spojuje prostornou dispozici, dostatek úložného místa a příznivé náklady na bydlení, rád vám ho představím osobně. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.