Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00878**

Prodej bytu 2+1, 62 m2, ul. J. Opletala, České Budějovice

J. Opletala, České Budějovice 2, České Budějovice



5 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Michaela Šlencová
michaela.slencova@realvize.cz
+420 737 500 713

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	9	**Celková podlahová plocha**	62 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	80 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1 ve velmi žádané lokalitě Čtyři Dvory v Českých Budějovicích, ulice J. Opletala. Byt se nachází v blízkosti Jihočeské univerzity a Biologického centra Akademie věd ČR, a tudíž je vhodnou investiční příležitostí v podobě pronájmu studentům či akademickým pracovníkům, kdy tato poptávka je v lokalitě poměrně velká. Posledních 9 let se byt pronajímal. Vhodný je i pro vlastní bydlení a nastěhovat se můžete de facto ihned. Odhadem před zhruba 20 lety bylo vyzděno koupelnové jádro a vyměněna kuchyňská linka a s nimi pravděpodobně byla vyměněna elektroinstalace v této části bytu. V ostatních pokojích je elektřina původní. Bytová jednotka se nachází ve 4. patře (5.NP) panelového domu s výtahem. Dům je zateplený, okna jsou plastová a výtah byl před lety také vyměněn. K bytu náleží sklep.
V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost - MŠ, ZŠ, zdravotní středisko, pošta, obchody. Zastávka MHD je cca 50 metrů od domu.
Na nemovitost vám v případě zájmu zajistíme výhodné financování.
Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléřku.