Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-2397**

Prodej nebytového prostoru - 108 m² + terasa 32 m², parkovací stání a sklep, Černolice

Ke dvoru, Černolice



5 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně všech poplatků RK



Vyřizuje
Edvard Akopov
edvard@nyxusreality.cz
608344434

Plocha	108 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Ostatní	Bezbarierový přístup	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: V Černolicích nabízíme k prodeji nebytový prostor o ploše 108 m², který projde rekonstrukcí do moderního standardu. Úpravy jsou plánované v čistém, současném stylu s důrazem na praktické zázemí a neutrální provedení, které se dá snadno doplnit vlastním nábytkem a vybavením.

Jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží. Vedle hlavního prostoru s kuchyňským koutem je tu samostatná pracovna, společenská místnost o ploše 25 m², odpočinkový kout, koupelna a technická místnost. Dispozice umožňuje propojit bydlení s prací. Samostatnou pracovnu si můžete nechat pro práci a větší místnost využít jako obývací prostor nebo místo pro schůzky.

K jednotce náleží terasa o ploše 32 m² s parkovacím stáním a sklepní kóje o ploše 7,03 m².

Pokud vás jednotka zaujala, rád vám ji ukáži osobně a představím plánovaný rozsah rekonstrukce.