VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998045**

Byt po částečné rekonstrukci ve vyhledávané lokalitě

Medkova, Pražské Předměstí, Hradec Králové



15 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Martina Kudrnová
martina@reality-vasatova.cz
+420 734 135 610

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	50 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	5 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Popis vybavení	.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem na klidném místě v Hradci Králové, v oblíbené lokalitě Pražského Předměstí.

Základní informace o bytě:
> byt 2+1, cca 50 m²
> 2. patro
> sklep
> možnost využití balkónu v mezipatře
> sušárna a kolárna

Vybavení:
> kuchyňská linka se spotřebiči: myčka, sporák s plynovou varnou deskou, digestoř, lednice, mikrovlnná trouba
> vana v koupelně

> šatní skříň v ložnici
> sedačka

Technické parametry:
> vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
> ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?
> hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
> možnost nastěhování od 1.12.2026
> majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:
> potraviny – 2 minuty chůzí
> Tesco Březhrad – 5 minut autem
> zastávka MHD – 5 minut chůzí
> MŠ – 2 minuty chůzí
> potraviny Hruška – 8 minut chůzí
> ZŠ – 12 minut chůzí

Finanční podmínky:
> měsíční nájemné: 15.500 Kč
> měsíční poplatky: 2.042 Kč/ 1 osobu
> elektřinu a plyn na sebe přepisuje nájemce
> provize zprostředkovatele: 19.000 Kč
> vratná jistota: 31.000 Kč