Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-12934**

Prostorný rodinný dům 6+1 s velkou zahradou, fotovoltaikou a garáží – Krnov, Pod Cvilínem

Guntramovice, Pod Cvilínem, Krnov



7 700 000 Kč

za nemovitost

včetně odměny pro RK, právních služeb, advokátní úschovy i poplatků na katastru



Vyřizuje
Jaromír Žák
jaromir.zak@gpre.cz
+420 606 743 724

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	196 m²
Plocha parcely	913 m²	**Plocha zahrady**	718 m²
Užitná plocha	221 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který nabídne dostatek prostoru, soukromí, praktické zázemí a zároveň příjemné místo v krásné krajině pro rodinný život? V klidné části Krnova – Pod Cvilínem nabízíme k prodeji pečlivě udržovaný rodinný dům o dispozici 6+1, který potěší promyšleným uspořádáním, velkou zahradou a díky fotovoltaice také nízkými provozními náklady. Dům stojí na pozemku o výměře 913 m² a nabízí přibližně 221 m² podlahové plochy. Je průběžně rekonstruován, udržován s péčí a připraven pro pohodlné bydlení i větší rodiny. Dispozice je řešena tak, aby každý člen domácnosti měl svůj prostor, ale zároveň dům přirozeně podporoval společné rodinné fungování. Velkou výhodou je koupelna a WC v obou patrech, což výrazně zvyšuje komfort každodenního provozu.
Lokalita Pod Cvilínem spojuje klidnější bydlení s dobrou dostupností města i okolní přírody. Velmi důležitým faktem je, že dům není v záplavové zóně! Krnov je známý svým vrchem Cvilín, poutním kostelem a rozhlednou, odkud se otevírají krásné výhledy na město, okolní krajinu i Jeseníky. Bydlení zde tak ocení každý, kdo chce mít po ruce město, ale zároveň rád vyrazí na procházku, výlet nebo si jednoduše rád užívá klidnější rytmus života.

Orientační vzdálenosti:
centrum Krnova cca 4 km,
centrum Bruntálu cca 22 km,

Velkým bonusem nemovitosti je zahrada, která díky své rozloze nabízí dostatek místa pro odpočinek, dětské hry, pěstování i rodinné posezení. Příjemnou atmosféru jí dodává krásný vzrostlý ořešák, který v horkých dnech poskytuje přirozený stín, zatímco zbytek zahrady zůstává otevřený slunci. Každý si zde tak najde své místo – ať už pro klidnou relaxaci, práci na zahradě,

nebo společné chvíle s rodinou a přáteli. Součástí je také velký zahradní domek, vhodný nejen pro uložení nářadí a zahradní techniky, ale i například pro motocykl.

Dům dále disponuje garáží, krytou terasou, technickými místnostmi, sklepem a dalšími praktickými prostory, které ocení každý, kdo nechce dělat kompromisy v úložném a provozním zázemí.

Tento dům je ideální volbou pro rodinu, která hledá prostorné a funkční bydlení s atmosférou skutečného domova. Nabízí dostatek místa, soukromí, nízké náklady a lokalitu, která má svůj charakter.

Přijďte se přesvědčit osobně – takové domy se nekupují jen podle parametrů, ale hlavně podle pocitu, který ve vás zanechají.