Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998073**

Byt 1+1 (40 m²) v Českém Těšíně, ul. Hornická

Hornická, Český Těšín



1 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Palička
synergy@century21.cz
+420 226 259 498

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	8
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	40 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	družstevní	**Vybaveno**	ano
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Popis vybavení**	.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte startovací bydlení pro sebe, bezpečný a úsporný domov pro rodiče, nebo stabilní investici? Nabízím k prodeji světlý byt o dispozici 1+1 na ulici Hornická, na severozápadním okraji sídliště Hrabinská. Byt se nachází v 7. patře (posledním) panelového domu s výtahem, což znamená otevřený výhled do okolí a absolutní klid bez sousedů nad hlavou.

» Byt je v dobrém, udržovaném stavu a prodává se jako částečně zařízený.

» Dispozice nabízí samostatný pokoj, koupelnu a kuchyni s klasickým sporákem.

» Okna jsou orientována na východ, takže je byt příjemně prosvětlený hned od rána.

» K bytu náleží praktická sklepní kóje a po dohodě je možné v bytě nechat část vybavení.

Velkou výhodou tohoto místa je skvělá poloha na kraji sídliště, která kombinuje kompletní občanskou vybavenost s přírodou. Doslova pár metrů od domu je Kaufland, v těsné blízkosti pak škola, lékař a dálniční přivaděč. Na procházky nebo za sportem to máte kousek: letní koupaliště i vodní nádrž Hrabina jsou v docházkové vzdálenosti.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998073**

Vhodné i jako investice: Bytové družstvo má jasně nastavená pravidla a podnájmy třetím osobám oficiálně umožňuje. Byt je tak připraven k okamžitému pronajímání.

Jedná se o převod družstevního podílu bez možnosti převodu do osobního vlastnictví (v případě potřeby zajistit financování zprostředkuji konzultaci s finančním poradcem).

Pokud vás nabídka zaujala, kontaktujte mě pro domluvení prohlídky.