Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-959639**

Prodej rodinného domu, 145 m², Krnov, ul. 9. května

Pod Cvilínem, Krnov



Neuvedeno



Vyřizuje
Šlechta Filip
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	v bloku	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	554 m²
Užitná plocha	145 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům s charakterem, zahradou a prostorem pro vlastní nápady? V Krnově – Pod Cvilínem na vás čeká rodinný dům tvořící jednu část prvorepublikové dvojvily o užitné ploše 145 m². Arkýře, zdobná fasáda, historické dveře a schodiště mu dodávají osobitost, kterou může citlivá rekonstrukce ještě zvýraznit.

Dvě obytná podlaží nabízejí prostor pro rodinný život. Rozlehlá půda láká k proměně v pracovnu, ateliér či další zázemí podle technických možností Dům je celý podsklepený. Pozemky mají 554 m², z toho zahrada 458 m². Nechybí vjezd autem a starší přístřešek.

Fasáda je obnovená, okna plastová. Interiér čeká rekonstrukce, plynový kotel výměna. Dům je napojen na vodu, kanalizaci, elektřinu a plyn. Střecha má starší vláknocementovou krytinu. Při povodni v roce 2024 byl zaplaven sklep; nyní je vyklizený, vyčištěný a suchý.

Obchody, školy i veřejná doprava jsou v okolí, na procházky můžete vyrazit na Cvilín. Přijďte objevit možnosti tohoto domu při osobní prohlídce.