Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-91596**

Prodej bytu 2+kk 56 m² Přelouč

Jana Dítěte, Přelouč



3 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	56 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	družstevní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	sídliště	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízíme světlý a útulný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 56 m², který se nachází v přízemí cihlového bytového domu v žádané a klidné lokalitě v Přelouči, na ulici Jana Dítěte.
Velkou, přidanou hodnotou tohoto bytu jsou dvě malé předzahrádky umístěné hned u okna bytu na oploceném společném pozemku za domem. Ideální místo na ranní kávu, pěstování vlastních bylinek nebo bezpečný relax.
Proč si tento byt zamilujete? Skvělá dispozice (56 m²): Prakticky řešený prostor v přízemí cihlového domu (zkolaudovaného v roce 2005), který skvěle drží klima v létě i v zimě. Byt je v dobrém, udržovaném stavu a připravený k okamžitému užívání.
Předzahrádky u domu: Soukromí a kousek zeleně hned pod vašimi okny na oploceném pozemku – skvělé pro relaxaci.
Družstevní vlastnictví s možností převodu do OV: Byt lze bez problémů převést do osobního vlastnictví.
Úložné prostory: K bytu náleží prostorná sklepní kóje
Úsporný provoz: Dům disponuje vlastní plynovou kotelnou a spadá do energetické třídy D (průkaz PENB k dispozici).
Lokalita, kde nic nechybí: Ulice Jana Dítěte nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně a parkovacích míst přímo u domu, a zároveň s rychlou dostupností do centra Přelouče. Vše potřebné – obchody, služby, škola, školka i skvělá dopravní dostupnost (vlak/auto) – máte na dosah.
Plocha bytu: 56 m²
Dispozice: 2+kk
Patro: 1. nadzemní podlaží (přízemí)
Vlastnictví: Družstevní (s možností převodu do OV)
Zaujala vás tato nabídka? Ozvěte se mi a domluvte si osobní prohlídku. Rád vám ukážu byt na vlastní oči!