Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-H123/26**

Cihlový byt 2+KK s garáží Plzeň - Sylván, Znojemská ulice

Znojemská, Plzeň 1, Severní Předměstí, Plzeň



6 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Vlastimil Harvilla ml.
reality@harvilla.cz
+420 606 628 181

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	66 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	119 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nový a prostorný byt s vlastní garáží v Plzni? Nabízíme Vám ke koupi cihlový byt o dispozici 2+KK s prostorným balkónem o celkové obytné ploše 66 m2, který se nachází v 1. patře cihlového bytového domu v Plzni na Sylvánu ve Znojemské ulici. Byt zkolaudovaný v roce 2006 tvoří vstupní chodba, komora, koupelna s vanou a umyvadlovou skříňkou, samostatné WC, dále ložnice a obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkón. Součástí prodeje je kuchyňská linka se spotřebiči a vestavná skříň na chodbě. V bytě jsou betonové podlahy, jako krytina byly použité laminátové plovoucí podlahy nebo keramická dlažba. Vytápění bytu a ohřev vody jsou řešeny dálkově. K bytu náleží garáž s elektrickými vraty o výměře 15,34 m2, která se nachází v přízemí domu. Velkým benefitem je společný pozemek kolem domu, který ve spodní části tvoří parkovací plocha a v zadní části zatravněná zahrada s dřevěnou pergolou. Zahradu lze využít pro relax, grilování a hlavně pro bezpečné a bezstarostné dovádění Vašich dětí. Pozemek kolem domu je oplocen a vjezd na něj je přes dálkově ovládanou bránu. V místě se nachází veškerá občanská vybavenost i dopravní dostupnost. Zastávka autobusu č. 41 a

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-H123/26**

56 se nachází jen pár metrů od domu. Krásné klidné místo v blízkosti Zoologické zahrady. Byt lze též financovat pomocí hyp. úvěru, který Vám naše RK ráda zprostředkuje. Doporučuji prohlídku.