nest reality

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00581**

Prodej bytu 3+1, 67 m2, Praha 4 Podolí, ul. Pujmanové

Pujmanové, Praha 4, Podolí, Praha



9 900 000 Kč
za nemovitost

velmi žádaná lokalita za příznivou cenu

Vyřizuje
Martin Ponikelský
martin.ponikelsky@nestreality.cz
+420603996999

Číslo jednotky	8	**Bezbariérový byt**	ano
Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	67 m²
Celková podlahová plocha	67 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Typ bytu**	jednopodlažní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji krásný byt o velikosti 3+1 o výměře 67 m2 v Praze 4 Podolí, ulici Pujmanové, sídliště Pankrác. Byt se nachází ve 2. patře sedmipatrového panelového domu se zcela novým prostorným výtahem. Byt je nyní prázdný, je částečně po rekonstrukcí. Některé úpravy se však ještě musí udělat. Při vstupu do bytu vejdeme do předsíně bytu, přičemž nalevo od vstupních dveří se vstupuje do prvního středně velkého pokoje. Z dlouhé předsíně směrem dozadu vlevo vejdeme dveřmi do dětského pokoje, který je nejmenším pokojem bytu. Naproti dětského pokoje je obývací pokoj, jež má poměrně velkou částí spojen s kuchyní. Kuchyně má novější, vestavěnou, rohovou kuchyňskou linku s plynovým sporákem, digestoří a dostatek prostoru pro jídelní kout. Pokoje jsou velmi světlé, východním a západním směrem, což dává hodně sluníčka

v bytě zejména pak v odpoledních hodinách. Z oken bytu je pěkný výhled ze všech oken. Ze západní strany je pohled do zeleně na park a z východní strany je pohled z okna do ulice Pujmanové. Na podlahách jsou v pokojích plovoucí podlahy šedé barvy. Ve kuchyni bytu je PVC s imitací dřevěné podlahy. V předsíni bytu je dostatek prostoru pro vestavěné skříně, které jsou tam namontovány. Vytápění bytu je dálkové ústřední s radiátory v místnostech. Přímo naproti bytu je komora nahrazující sklepní kóji. Dům je po čistém stavu, je udržovaný, přičemž nyní prochází nákladnou rekonstrukcí a zateplením. Dům je umístěn v klidné lokalitě. Je zde velmi dobré dopravní spojení do centra Prahy, nedaleko je metro trasy C Pankrác. Kousek od domu se nachází krásný a rozlehlý park s výhledem na Prahu. V místě je veškerá občanská vybavenost (obchody, škola, školka, poliklinika, restaurace, atd..). Možnost parkování na ulici před domem. Doporučuji prohlídku velmi pěkného, klidného bydlení v klidu a zeleni. Byt je možno obývat ihned, neboť je již bez nájemníků. Vhodné pro všechny generace. Doporučuji prohlídku.