Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26228**

Pronájem bytu 2+kk 54 m2 nám. 8. května, Meziboří

nám. 8. května, Meziboří



13 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Jiří Liesner
info-reality@swisslifeselect.cz
+420 800775577

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	54 m²
Celková podlahová plocha	54 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	20 m²	**Vybaveno**	ano
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nového bytu 2+kk, 54 m, s terasou rezidenční bydlení v Meziboří

Nájemné: 13 000 Kč / měsíc + poplatky

Hledáte moderní rezidenční bydlení, které nabízí více než jen samotný byt? V Meziboří u Litvínova nabízíme k pronájmu zcela nový byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 54 m, ve kterém budete prvními nájemníky. Toto bydlení spojuje soukromí vlastního bytu s nadstandardním společným zázemím domu, včetně herny, knihovny a prádelny.

Byt se nachází v přízemí domu a je zcela nový, dosud neužívaný. Součástí je nová moderní kuchyňská linka a koupelna spojená s toaletou, ve které se nachází prostorný sprchový kout.

K bytu náleží také terasa, která nabídne příjemný prostor pro posezení a odpočinek. Její finální dokončení je plánováno na jaro.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26228**

Rezidenční bydlení s nadstandardním zázemím

Jednou z hlavních předností této nabídky jsou společné prostory domu, které mohou nájemníci využívat v ceně nájemného.

V domě se nachází:

- Společenská herna s kulečníkem a stolním tenisem
- Knihovna
- Společná prádelna

Tyto prostory poskytují obyvatelům domu další možnosti pro trávení volného času i praktické zázemí pro každodenní život.

Po předchozí domluvě je možné zajistit také parkování přímo před domem.

Finanční podmínky pronájmu

- Měsíční nájemné: 13 000 Kč
- Zálohy na služby a energie: cca 5 500 Kč měsíčně
- Vratná kauce: 26 000 Kč
- Provize realitní kanceláře: 13 000 Kč

Celkové předpokládané měsíční náklady včetně záloh činí 18 500 Kč.

Moderní bydlení s přidanou hodnotou

Tento byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají nové, komfortní bydlení a ocení nejen vlastní terasu, ale také společenské a praktické zázemí rezidenčního domu.

Staňte se prvními nájemníky tohoto bytu a využijte možnost bydlet v prostředí, které nabízí více než běžný pronájem.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.