Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-J13131**

Prodej pozemku 2 630 m²

Dubnice



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Říha
riha@justo.cz
+420773086525

Celková podlahová plocha	2630 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Prostor pro nový domov, velkou zahradu a soukromí, které se dnes hledá stále obtížněji.

Přesně to nabízí pozemek o celkové výměře 2 630 m² v obci Dubnice, nedaleko Stráže pod Ralskem, který Vám dnes rád představím.

Představte si místo, kde ráno otevřete dveře na terasu, dáte si kávu s výhledem do vlastní zahrady a místo okolních domů budete mít před sebou především zeleň. Kde bude dostatek prostoru pro děti, odpočinek, zahradničení i chvíle, kdy chcete mít jednoduše svůj klid.

A právě takové prostředí tento pozemek nabízí.

Nachází se v klidné části obce, v návaznosti na stávající rodinné domy. Zároveň ale nabízí příjemný kontakt s přírodou, vzrostlé stromy v okolí a především velkorysý prostor, který si můžete přizpůsobit vlastním představám.

A jaké jsou možnosti jeho využití?

Podle platného územního plánu se pozemek nachází v zastavěném území, v ploše bydlení individuálního venkovského charakteru (BV), kde je hlavním využitím výstavba rodinných domů.

Ať už Vás láká útulný přízemní bungalov, rodinný dům s obytným podkrovím nebo moderní dřevostavba, právě takový typ bydlení zde z hlediska územního využití připadá v úvahu. Konkrétní podobu a umístění domu bude potřeba přizpůsobit místním podmínkám.

Velkou předností pozemku je jeho rozloha. Vedle budoucího domu tak může vzniknout opravdu prostorná zahrada s terasou, venkovním posezením, místem na hraní nebo třeba užitkovou částí. Zkrátka prostor, kde se nemusíte omezovat jen na pár

metrů zeleně kolem domu.

Dubnice – bydlení v přírodě, ale ne na samotě.

Dubnice je menší obec v příjemné krajině Podralska, v blízkosti Stráže pod Ralskem a Jablonného v Podještědí.

Přímo v obci najdete mateřskou a základní školu, další občanskou vybavenost pak nabízí nedaleká Stráž pod Ralskem.

Okolí potěší především milovníky přírody a aktivního odpočinku. Na dosah máte lesy, cyklostezky, turistické trasy i oblíbený Hamr na Jezeře, který v létě nabízí příjemné koupání a celoročně možnosti výletů.

Je to zkrátka místo pro ty, kteří chtějí po práci vypnout, užívat si vlastní zahradu a přitom zůstat v rozumném dosahu každodenních služeb.

A ještě několik důležitých informací.

K pozemku máme k dispozici písemné vyjádření příslušného stavebního úřadu potvrzující jeho zařazení do ploch určených pro individuální venkovské bydlení.

Současně se pozemek nachází v evidovaném sesuvném území a zasahuje do ochranného pásma lesa. Při přípravě konkrétní stavby bude proto nutné zohlednit tyto skutečnosti, zejména prostřednictvím geologického posouzení a stanovisek příslušných orgánů. Konkrétní proveditelnost stavby zatím nebyla ověřena.

Veškeré dostupné podklady Vám rád předložím, abyste měli při rozhodování všechny důležité informace.

Pokud hledáte místo, kde budete mít dostatek prostoru nejen pro dům, ale i pro život kolem něj, přijďte se podívat.

Rád Vás pozemkem osobně provedu a zodpovím Vaše dotazy.